

LAHJAKIRJA

Lahjan antaja
Henkilötunnus
Osoite
Puhelin
Omistusosuus

Lahjan saaja
Henkilötunnus
Osoite
Puhelin
Omistusosuus



2. Lahjan kohde

2.1. Kiinteistö

Kiinteistötunnus: _____

_____ kaupungissa _____ nimisessä kaupunginosassa, korttelissa _____ sijaitseva, tontti _____ sillä olevine rakennuksineen.

2.2. Pinta-ala

Kiinteistön pinta-ala on _____ päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan _____ m². Kiinteistöllä sijaitsevan _____ rakennuksen _____ ala on _____ m²

2.3. Osoite

3. Lahjan arvo

3.1. Arvo

Lahjan arvo lahjan saajalle on 1/1 kiinteistön arvo, jota vähentää hallintaoikeuden säilyminen lahjan antajalla. Kiinteistön arvo oli _____ tehdyn kiinteistökaupan mukaisesti _____ euroa.

3.2. Omistus- ja hallintaoikeus

Lahjan antaja pidättää itselleen elinikäisen hallintaoikeuden kiinteistöön sekä sillä sijaitseviin rakennuksiin.

3.3 Lahjavero

Lahjan saaja vastaa lahjaveron maksamisesta. Lahjan saajan tulee tehdä lahjaveroilmoitus lahjoituksen johdosta kolmen kuukauden kuluessa tästä allekirjoituspäivästä lukien.

Tätä lahjakirja on laadittu ____ samasanaista kappaletta, yksi lahjan antajalle, yksi lahjan saajalle sekä yksi kaupanvahvistajalle

Allekirjoitukset

Paikka ja päivämäärä

Lahjan antaja

Lahjan saaja

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että ____ luovuttajana ja ____ luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Sama paikka ja päivämäärä

